



Република Србија
ВЕСНА ЛАЗОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЧАЧАК
Железничка број 28, трећи спрат Тп Вавилон
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку
Посл. бр. ИИ 32/20
Дана 17.06.2025. године
Телефон: 032/341-807

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколека 1, против извршног дужника **Душан Јовић**, Горњи Милановац, ул. Јове Курсуле бр. 55, ЈМБГ 0307956783427, ради извршења на основу извршне исправе, дана 17.06.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈУ СЕ кућу Филипу Достанићу из Такова бб, Горњи Милановац, ЈМБГ 0702989782848, бр. Личне карте 012865151, непокретност у својини извршног дужника **Душан Јовић**, Горњи Милановац, ул. Јове Курсуле бр. 55, ЈМБГ 0307956783427, а која је предмет продаје у овом извршном поступку и то:

- **КП бр. 632/4**, укупне површине 2516 м², уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, и **објекат-породична стамбена зграда**, спратности II+III, земљиште под зградом 96 м², изграђен на КП бр. 632/4, број дела парцеле 1, уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево за укупну цену од **1.769.633,50 динара**.

Тржишна вредност предметне непокретности је утврђена Закључком ИИ 32/20 од 31.10.2024. године у укупном износу од 3.539.267,00 динара. Иста је оглашена на продају по Закључку о другој продаји непосредним јавним надметањем ИИ 32/20 од 19.05.2025. године.

II НАЛАЖЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ДРЖАОЦУ предметне непокретности, да кућу Филипу Достанићу из Такова бб, Горњи Милановац, ЈМБГ 0702989782848, **ПРЕДА** непокретност ближе описану у ставу један овог закључка **одмах након достављања овог закључка под претњом принудног извршења**.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности у Горњем Милановцу да изврши брисање свих терета на непокретностима ближе описаним у ставу 1 изреке закључка те да се Филип Достанић из Такова бб, Горњи Милановац, ЈМБГ 0702989782848, упише као ималац права својине на предметној непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ии-174/16 од 06.12.2016. године одређено је извршење на непокретностима у својини извршног дужника и одмерени трошкови извршења.

На другој продаји непосредним јавним надметањем која је одржана дана **09.06.2025. године са почетком у 08,00 часова** непокретност ближе описана у ставу 1 изреке овог закључка је продата

најповољнијем понуђачу - Филипу Достанићу из Такова бб, Горњи Милановац, ЈМБГ 0702989782848.

Имајући у виду напред наведено извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка да се истом преда непокретност, сходно чл. 193 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

